

Contract de servicii

Nr. 4104/11.03.2026

1.În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Procedurii interne proprii, cod PO 26.01, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între :

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE reprezentată prin **Cornel Gogan – primar, Corina Nicoleta Ivan – secretar general** , în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. VLAD ONE S.R.L. reprezentată de **Costel Pandele - Director**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

In baza detaliului de achizitie directa din SEAP DA39974480 a intervenit prezentul contract prin care partile convin urmatoarele:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract**– reprezintă prezentul contract

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **forță majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f.zi- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze *“Servicii de supraveghere a lucrărilor – dirigenție de șantier”* pentru obiectivul de investiții *“ Etajarea și modernizarea clădirii C5 în vederea furnizării serviciilor paliative în orasul Videle”*, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de aproximativ **1.1%** din valoarea fără TVA a contractului de lucrări respectiv **90.000 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale.

5.2 Plata serviciilor de supraveghere a lucrărilor pentru obiectivul de investiții menționat mai sus se va face în funcție de stadiul fizic al lucrării.

5.3 Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la data semnării procesului verbal de recepție a prestării serviciilor.

6. Durata și documentele contractului

6.1 Serviciile de dirigenție de șantier se vor presta pe toată durata de valabilitate a contractului de lucrări menționat și încetează să producă efecte la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6.2 În cazul prelungirii termenului de execuție a lucrărilor, durata prezentului contract se va prelungi automat până la data finalizării lucrărilor.

6.3 Documentele contractului sunt:

- Achiziția DA39974480
- Caietul de sarcini care este anexa la referatul de necesitate nr.3675/05.03.2026

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract și în conformitate cu caietul de sarcini care este anexa la referatul de necesitate nr. 3675/05.03.2026 cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat prin contract.

7.2 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.3 Pe toată durata de execuție a proiectului și în perioada de garanție, prestatorul va asigura cel puțin următorul personal:

- Dirigenție de șantier autorizat Domeniul 6 Construcții edilitare și gospodărie comunala;
- Dirigenție de șantier autorizat Domeniul 8, Subdomeniul 8.1 Instalații electrice;
- Dirigenție de șantier autorizat Domeniul 8, Subdomeniul 8.2 Instalații sanitare, termoventilatii.

Numărul de personal de asistență tehnică, va fi astfel determinat încât să poată acoperi, în condiții optime, activitățile solicitate ținând cont de complexitatea lucrărilor. În perioada de execuție, în funcție

de volumul lucrarilor si de complexitatea lor, dirigintele poate utiliza suplimentar personal specializat nenominalizat pentru urmarirea lucrarilor.

7.4 Prestatorul este pe deplin responsabil de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.5 Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea specificațiilor întocmite de către achizitor.

7.6 Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

Principalele servicii prestate de catre prestator in cadrul prezentului contract constau in:

În exercitarea realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, diriginții de șantier au următoarele obligații și răspunderi:

A) În perioada de pregătire a investiției:

- a) verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- b) verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
- c) studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- d) verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- e) verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- f) verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- g) verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
- h) verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- i) preiau amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
- j) participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- k) predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- l) verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- m) verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- n) verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

B) In perioada execuției lucrărilor:

- a) urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- b) verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- c) interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- d) interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;

- e) verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- f) verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- g) interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;
- h) participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- i) efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
- j) asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- k) transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- l) informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
- m) urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- n) verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- o) anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- p) anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;
- q) preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- r) urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.

C) La recepția lucrărilor:

- a) asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
- b) urmăresc soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
- c) predau către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

D) Acordarea de asistență tehnică Beneficiarului pentru perioada de garanție

- Urmărește comportarea construcțiilor și instalațiilor în perioada de garanție. Aceasta activitate presupune și întocmirea de rapoarte trimestriale și transmiterea lor către Seful echipei de Supervizori.
- Dirigintele, în calitate de membru al echipei Supervizorului, va transmite Sefului echipei de Supervizori un raport special cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant. De asemenea, în cadrul rapoartelor trimestriale

mentionate la punctul 2, se vor mentiona si eventualele deficiente aparute din cauza unei exploatare deficitare cum ar fi (nerespectarea programului de urmarire intocmit de proiectant, nerespectarea programelor de mentenanta al echipamentelor specificat de producatori, folosirea de personal necalificat si neagrementat pentru activitatile de mentenanata, etc).

- După executarea lucrărilor de remediere, se efectuează recepția finală a lucrărilor. Dirigintele de șantier pregătește, în vederea predării către Investitor/Beneficiarul Final, cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.

Note :

Dirigintele de șantier va avea obligația de a realiza fotografiile relevante ale investiției, pe durata realizării lucrărilor, pe care le va semna, ștampila și preda achizitorului.

Dirigintele de șantier are obligația de a deține și menține pe întreaga durată a contractului o poliță de asigurare de răspundere civilă profesională valabilă, cu o valoare egală cu cea a contractului de execuție lucrări, respectiv 8.050.878,03 lei fara TVA, care să acopere eventualele erori, omisiuni sau neglijențe apărute în exercitarea atribuțiilor de verificare și supraveghere a execuției lucrărilor.

Această asigurare este obligatorie și constituie un instrument esențial pentru protecția investitorului și a beneficiarului lucrărilor, garantând intervenția corespunzătoare în cazul producerii unor daune materiale sau tehnice.

7.7 Dirigintele de șantier va elabora și înainta echipei de management de proiect următoarele rapoarte:

1. Raportul de început, va fi prezentat în termen de o luna de la începerea activității de asistență tehnică și va cuprinde o analiză generală asupra implementării contractului, care va include:
 - datele inițiale existente, problemele care pot apărea și posibilele soluții;
 - un program detaliat de realizare a sarcinilor contractului;
 - un program de lucru al personalului;
 - o propunere de format pentru raportul de activitate lunar;

2. Raportul de activitate lunar trebuie să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna respectivă și pe cumul, cu referiri la asigurarea calității lucrărilor și a modului de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității, la respectarea Programului de Execuție de către constructor, la motivele care au stat la baza eventualelor abateri a ritmului convenit al lucrărilor.

Raportul va fi înaintat Beneficiarului în cel mult 10 zile de la sfârșitul lunii respective. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea situațiilor de lucru, cu mențiuni asupra Situațiilor de Lucru verificate.

3. Raportul de finalizare a lucrărilor se va întocmi înaintea Recepției la Terminarea lucrărilor. Acesta va cuprinde detalii și explicații asupra serviciilor prestate de către specialiștii și dirigenții de șantier pe parcursul derulării contractului de servicii, cu detalii și explicații asupra desfășurării contractului de proiectare și execuție, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării.

7.8 Prestatorul are dreptul să primească de la Beneficiar toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta.

7.9 Prestatorul are dreptul să primească prețul convenit prin prezentul contract, la termenele stabilite.

7.10 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada prevăzută în prezentul contract.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

8.2–În cazul în care nu vor fi executate lucrări și nu vor fi întocmite situații de plată, nu se va efectua plată către dirigințele de șantier.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci BENEFCIARUL este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă în cuantum de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

9.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.4. Daune:

a) Pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, Prestatorul are obligația de a plăti Beneficiarului cu titlu de daune – interese, o sumă în cuantum de 100% din valoarea totală a contractului.

b) În cazul în care prestarea este numai parțială, dar este corespunzătoare, suma datorată potrivit alin.1 se calculează proporțional cu nivelul serviciilor neexecutate. Dacă nu se poate stabili proporția neexecutării contractului ori pentru executarea totală, dar necorespunzătoare, Prestatorul datorează Beneficiarului daune - interese în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor adiționale la acesta.

c) În cazul în care prestarea este parțială și totodată, necorespunzătoare, Prestatorul datorează Beneficiarului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 15% din valoarea totală a contractului, inclusiv, dacă este cazul, a actelor sale adiționale.

d) În situațiile prevăzute la literele a,b, c din prezentul articol, Beneficiarul este dator să probeze existența și/sau întinderea prejudiciului suportat. Contravaloarea cotei procentuale prevăzute la litera a,b, și c din prezentul articol se deduce din valoarea contractului.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract și în caietul de sarcini cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate pe toată durata contractului.

11. Rezilierea și încetarea contractului

11.1. Încetarea de drept a contractului are loc în momentul expirării termenului prevăzut la art. 6.

11.2. Rezilierea poate interveni numai într-unul dintre următoarele cazuri:

- a) Prestatorul cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract, către un terț ;
- b) Una dintre părți intră în procedură de insolvență în condițiile prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței. Părțile au obligația de a notifica celeilalte părți intervenirea unei astfel de situații. În cazul în care una din părți intră în procedura de faliment conform prevederilor din Legea nr. 85/2014, rezilierea intervine de drept fără nici o altă formalitate prealabilă de la data pronunțării hotărârii judecătorești;
- c) Prestatorul declară că nu are capacitatea de a presta serviciile contractate, de la data comunicării acestui fapt sau de la data constatării de către achizitor că au trecut mai mult de 15 zile de când Prestatorul nu a mai executat cel puțin una din obligațiile contractate;
- d) Prestatorul nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata daunelor - interese în sarcina Prestatorului;

11.3. Contractul poate înceta și în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi. În cazul în care perioada contractului de servicii se va prelungi, aceasta încetează la data expirării perioadei de prelungire.
- c) în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- d) prin denunțare unilaterală de către Achizitor a prezentului contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi imposibilă;
- e) în caz de forță majoră.

12. Amendamente

12.1 -Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, fax sau e-mail. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2. Dacă confirmarea se trimite prin fax/e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

16.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți.

16.4. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, **11.03.2026** prezentul contract în trei exemplare, unul pentru prestator, doua pentru achizitor.

Achizitor,
Primăria orașului Videle
Primar,
Cornel Gogan

Prestator,
S.C. Vlad One S.R.L.
Costel Pandeale

Secretar General,
Ivan Corina Nicoleta

Vizat CFP,
Tudorache Bogdan Stefan

Serviciul EPA,
Moaghen George Mirel

Serviciul Arhitectului Sef,
Toader Livia Cristina

Întocmit,
Consilier achizitii publice,
Munteanu-Marica Dana-Gabriela

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.”